



**ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ УСВЯТСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.04.2024 г.
рп. Усвяты

№ 99-п1

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Псков» в лице Пименовой Алены Юрьевны, действующей в интересах общества на основании доверенности от 07.03.2024 года № 414, представленных документов, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», Региональной программой развития газоснабжения и газификации Псковской области на период 2021-2025 годов, Администрация Усвятского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в пользу общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Псков» (ИНН 6027015076, ОГРН 1026000964329) (далее – ООО «Газпром газораспределение Псков») и утвердить границы публичного сервитута, в соответствии с представленными документами (описание местоположения границ) в отношении линейного объекта системы газоснабжения: «Сеть газораспределения п. Усвяты Усвятского района Псковской области:

1.1. линейный объект системы газоснабжения: «Сеть газораспределения п. Усвяты Усвятского района Псковской области.

Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости:

ЕЗ:60:24:0000000:20 (60:24:0000000:99) - Псковская область, р-н Усвятский, автодорога Олыша-Велиж-Усвяты-Невель;

60:24:0010210:49 - Псковская область, р-н Усвятский рп Усвяты, ул. Береговая, дом 6;

60:24:0010214:18 - Псковская область, р-н Усвятский, рп Усвяты, ул. Заозерная, дом 26;

ЕЗ:60:24:0000000:8 (60:24:0010207:36) - Псковская область, р-н Усвятский, ГП "Усвяты", рп Усвяты;

ЕЗ:60:24:0000000:8 (60:24:0010207:37) - Псковская область, р-н Усвятский, ГП "Усвяты", рп Усвяты;

ЕЗ:60:24:0000000:8 (60:24:0010211:62) - Псковская область, р-н Усвятский, ГП "Усвяты", рп Усвяты.

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель неразграниченной государственной собственности, расположенных в кадастровых кварталах:

- 60:24:0010205 - Псковская область, Усвятский район;
- 60:24:0010206 - Псковская область, Усвятский район;
- 60:24:0010207 - Псковская область, Усвятский район;
- 60:24:0010208 - Псковская область, Усвятский район;
- 60:24:0010209 - Псковская область, Усвятский район;
- 60:24:0010210 - Псковская область, Усвятский район;
- 60:24:0010211 - Псковская область, Усвятский район;
- 60:24:0010212 - Псковская область, Усвятский район;
- 60:24:0010213 - Псковская область, Усвятский район;
- 60:24:0010214 - Псковская область, Усвятский район;
- 60:24:0010345 - Псковская область, Усвятский район;
- 60:24:0010344 - Псковская область, Усвятский район.

2.Цель установления публичного сервитута: размещение линейного объекта системы газоснабжения: «Сеть газораспределения п. Усвяты Усвятского района Псковской области», в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации;

3.Срок публичного сервитута – 49 лет;

4.Испрашиваемая площадь публичного сервитута – 53565 кв.м.;

5.Срок в течении, которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, составляет 11 месяцев;

6.Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

7. ООО «Газпром газораспределение Псков» не позднее 6 месяцев со дня издания настоящего постановления внести плату за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам единовременным платежом, в размере 0,01% кадастровой стоимости земельных участков, а в случае её отсутствия в размере 0,01 % среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Усвятскому району за каждый год их использования. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 % кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута. (Плата за публичный сервитут определена пунктами 2-5 статьи 39.46 ЗК РФ);

8. Возмещение правообладателю земельного участка убытков, причиненных осуществлением сервитута, осуществляется в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации;

9. ООО «Газпром газораспределение Псков» обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут;

10. ООО «Газпром газораспределение Псков» вправе:

- приступить к осуществлению публичного сервитута со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости;

- в установленных границах публичного сервитута осуществлять в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

- до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

11. Управлению по экономике и имущественным отношениям Администрации Усвятского района в установленном законом порядке:

11.1. Направить копию настоящего постановления с приложением утвержденных схем расположения границ публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Псковской области;

11.2. Направить копию настоящего постановления в ООО «Газпром газораспределение Псков», а также сведения о лицах, подавших заявление об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

11.3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Усвятский район» в сети «Интернет».

12. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы района



Р.В.Козлова