

«СОГЛАСОВАНО»

Директор

П.И. Усвяцкого района «Коммунахоз»

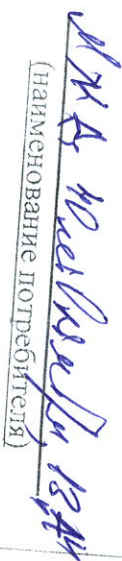


С.В. Старовойтов

14.05.2025

(дата)

«УТВЕРЖДАЮ»


(наименование потребителя)

14.05.2025

(дата)

План подготовки

И.И. А. пр. Савельев

(наименование потребителя)

И.И. А. пр. Савельев, 8.13.4, №2

к отопительному периоду 2025-2026 годов

Мероприятие

Мероприятие	Дата начала работ	Дата окончания работ	Примечание
Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушении в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок: - устранение ранее выявленных нарушений - выполнение корректировки диаметров сопел, проседающих шайб.	15.05.2025	30.05.2025	
Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок: - систем отопления - систем вентиляции.	01.06.2025	01.07.2025	
Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению.			не предусмотрено

4. Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения: - произвести ремонт запорной арматуры - задвижек, вентилей на элеваторных (тепловой) узлах; - при отсутствии восстановить проектное отопление (наличие, рабочее состояние) в подъездах жилых домов и; - выполнить ремонт запорной арматуры систем отопления и вентиляции; - выполнить электроосвещение в коридорах на подходе и в элеваторном узле; - выполнить ремонт помещений элеваторных узлов; - выполнить ремонт оборудования элеваторных узлов; - прочистить и заполнить маслом карманы для замера температуры на элеваторе; - врезать вентили для замера давления, карманы для замера температуры на элеваторе; - выполнить нумерацию запорной арматуры (вывесить таблички, схему элеваторного узла).	15.05.2025	30.05.2025	
5. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии: - выполнить ремонт оборудования трубопроводов и оборудования тепловых сетей (стояки, розливы, теплоотрасса (при наличии)); - восстановить тепловую изоляцию на тепловых сетях (трубопроводы, проходные по подвальному, чердачным помещениям; стояках; розливах СО и ГВС); - восстановить тепловую изоляцию системы отопления.			не предается
6. Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов: - заделать межпанельные и компенсационные швы; - утеплить помещение чердака (пол); - восстановить тепловую изоляцию на теплопроводах чердака; - установить двери и застопки в стеновых окнах подвального помещения;			не предается

	- установить двери и заслонки в проемах чердачных помещений; - заделать вентиляционные окна; - установить доводчики на дверях подъездов; - выполнить двойное остекление в подъездах;			
7.	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки: - выполнить ремонт трубопровода и оборудования; - восстановить антикоррозийное покрытие, тепловую изоляцию трубопроводов в тепловых пунктах.			не предельно
8.	Наличие и работоспособность приборов учета: - на тепловом вводе обеспечить работоспособность прибора учета тепловой энергии, при их наличии.			не предельно
9.	Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.	17.06.2025г.	28.06.2025г.	отсутствует
10.	Работоспособность защиты систем теплопотребления: - обеспечить работоспособность защиты систем теплопотребления, работоспособность автоматических регуляторов.			отсутствует
11.	Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки.			отсутствует
12.	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией.			нет
13.	Плотность оборудования тепловых пунктов: - выполнить наливку сальниковых уплотнений на оборудовании.			отсутствует
14.	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов.			не предельно
15.	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность.	18.06.2025г.	28.06.2025г.	не предельно
16.	Надежность теплооборудования потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий.			не предельно
17.	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта, порядка в тепловом пункте, наличия проходов к тепловому пункту.			не предельно
18.	Обеспечить отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), исполнителю.		20.07.2025г.	отсутствует