

«СОГЛАСОВАНО»

И.О. Директора

МУП Усвяцкого района «Коммунахоз»

 В.С. Думинника
29.05.2026 (дата)

«УТВЕРЖДАЮ»


А.А. Челом
(наименование потребителя)


12.05.2026 (дата)

План подготовки

п. Чельцов, ул. Юмеевская

87а

(наименование потребителя)

к отопительному периоду 2026-2027 годов

№ п/п	Мероприятие	Дата начала работ	Дата окончания работ	Примечание
1.	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушении гидравлических режимах работы тепловых установок: - устранение ранее выявленных нарушений в тепловых установках: - выполнение корректировки диаметров сопел, дросселирующих шайб.	27.05.2026		не выявлено
2.	Проведение промывки оборудования и коммуникаций систем отопления систем вентиляции.	29.05.2026		
3.	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению.	—	—	—

4. Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения: - произвести ремонт запорной арматуры - задвижек, вентиля на элеваторных (тепловой) узлах; - при отсутствии восстановить проектное отопление (наличие, рабочее состояние) в подъездах жилых домов и; - выполнить ремонт запорной арматуры систем отопления и вентиляции; - выполнить электроосвещение в коридорах на подходе и в элеваторном узле; - выполнить ремонт помещений элеваторных узлов; - выполнить ремонт оборудования элеваторных узлов; - прочистить и заполнить маслом карманы для замера температуры на элеваторе; - врезать вентили для замера давления, карманы для замера температуры на элеваторе; - выполнить нумерацию запорной арматуры (вывесить таблички, схему элеваторного узла).			исполнено не требуется
5. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии: - выполнить ремонт оборудования трубопроводов и оборудования тепловых сетей (стойки, розливы, теплотрасса (при наличии)); - восстановить тепловую изоляцию на тепловых сетях (трубопроводы, проходные по подвальным, чердачным помещениям; стоякам; розливах СО и ГВС); - восстановить тепловую изоляцию системы отопления.	15.06.2026	18.06.2026	отсутствует
6. Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов: - заделать межпанельные и компенсационные швы; - утеплить помещение чердака (пол); - восстановить тепловую изоляцию на теплопроводах чердака; - установить двери и заслонки в слуховых окнах подвального помещения;			выполнено

	- установить двери и заслонки в проемах чердачных помещений; - заделать вентиляционные окна; - установить доводчики на дверях подъездов; - выполнить двойное остекление в подъездах;			
7.	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки: - выполнить ремонт трубопровода и оборудования; - восстановить антикоррозийное покрытие, тепловую изоляцию трубопроводов в тепловых пунктах.			не требуется
8.	Наличие и работоспособность приборов учета: - на тепловом вводе обеспечить работоспособность прибора учета тепловой энергии, при их наличии.	17.06.2026	18.06.2026	нужен учет каждого отсутствует
9.	Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.			отсутствует
10.	Работоспособность защиты систем теплопотребления: - обеспечить работоспособность защиты систем теплопотребления, работоспособность автоматических регуляторов.			отсутствует
11.	Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки.			нужно
12.	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией.			нужно
13.	Плотность оборудования тепловых пунктов: - выполнить набивку сальниковых уплотнений на оборудовании.			нужно
14.	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов.			нужно
15.	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность.			
16.	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий.	19.06.2026	19.06.2026	
17.	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта, порядка в тепловом пункте, наличия проходов к тепловому пункту.	19.06.2026	19.06.2026	обеспечено
18.	Обеспечить отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель.			

