Приложение № 2

к КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

на открытый конкурс по отбору

управляющей организации для управления многоквартирным домом

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № **п/п** | **Наименование** | **Периодичность выполнения работ** | **Стоимость работ (услуг)****на 1 кв. м помещения в месяц, руб.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **1.** | **Уборка помещений общего пользования** |  | **0,3** |
|  | Мытье лестничных площадок и плинтусов полов перед квартирами  | по графику | 0,3 |
| **2.** | **Уборка придомовой территории** |  | **2,1** |
|  | Содержание в зимний период (с 15 октября по 15 апреля) |  |  |
|  | Подметание свежевыпавшего снега | Один раз в день | 0,3 |
|  | Сдвижка и подметание снега при обильном снегопаде | Начало работ не позднее двух часов после начала снегопада | 0,2 |
|  | Удаление наледи | При образовании | 0,8 |
|  | Посыпка территории противогололедными материалами | По мере необходимости | 0,1 |
|  | Очистка урн от мусора | Один раз в два дня | 0,1 |
|  | Содержание в летний период (с 15 апреля по 15 октября) |  |  |
|  | включает следующий перечень работ, услуг: | Периодичность |  |
|  | Подметание территории в дни без и с осадками до 2 см | Пять раз в неделю | 0,2 |
|  | Уборка мусора  | Пять раз в неделю | 0,1 |
|  | Очистка урн от мусора | Пять раз в неделю | 0,1 |
|  | Стрижка, подрезка и побелка деревьев и кустарников | Один раз за сезон | 0,1 |
|  | Озеленение газонов, создание цветников | Два раза за сезон | 0,1 |
| **3.** | **Аварийно-диспетчерское обслуживание** |  | **1,6** |
|  | Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД | Регистрация - в момент обращения, проверка по обращению - в течение двух часов или во время, согласованное с потребителем | 1,6 |
| **4.** | **Тех. обслуживание общедомовых приборов учета, снятие показаний** |  | **1,5** |
|  | Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в том числе их параметров | Ежемесячно и на день прекращения Договора |  0,1 |
|  | Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями (Электросети, Водоканал, газовая) | Ежегодно | 0,1 |
|  | Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета | С 23 по 25 число текущего месяца за текущий месяц | 1,1 |
|  | Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета | В течение пяти рабочих дней с момента обращения потребителя | 0,1 |
|  | Ввод приборов учета в эксплуатацию | До 1 числа месяца, следующего за месяцем, в котором произведена установка (замена) прибора учета | 0,1 |
| **5.** | **Общие работы по содержанию ремонту конструктивных элементов здания** |  | **3,7** |
|  | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: | По мере необходимости | 0,6 |
|  | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: | По мере необходимости | 0,1 |
|  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов: | По мере необходимости | 1,0 |
|  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: | По мере необходимости | 0,4 |
|  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: | По мере необходимости | 0,1 |
|  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: | По мере необходимости | 1,4 |
|  | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | По мере необходимости | 0,1 |
| **6.** | **Общие работы по содержанию и ремонту внутридомовых инженерных сетей (тепловые, электрические, водопроводные, канализационные)** |  | **2,0** |
|  | - устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем отопления, канализации, горячего и холодного водоснабжения, вентиляции, обслуживающих более одного жилого и нежилого помещения, в том числе оборудования, находящегося в жилых и нежилых помещениях, работа или состояние которого оказывает влияние на работу или состояние всего инженерного оборудования дома;регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков, воздухосборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение стонов, устранение засоров, замена разбитых стекол, смена перегоревших электролампочек, протирка электролампочек, ремонт электропроводки, устранение мелких неисправностей электротехнических устройств и др. в местах общего пользования; | По мере необходимости с составлением акта осмотра | 0,4 |
|  | - прочистка канализационного лежака, проверка исправности канализационных вытяжек; | По мере необходимости с составлением акта осмотра | 0,2 |
|  | - проверка заземления электрокабеля, проверка цепи «фаза нуль», измерение сопротивления заземляющего устройства, проверка цепей между заземлителями и заземляемыми элементами, замеры сопротивления изоляции проводов, щитов АВР, заземлений ВРУ; | Ежегоднос составлением акта осмотра | 0,4 |
|  | - ремонт в местах общего пользования, регулировка, промывка и гидравлическое испытание систем отопления; | По мере необходимости с составлением акта осмотра | 0,2 |
|  | - восстановление тепловой изоляции на трубопроводах в подвальных и чердачных помещениях; | По мере необходимости с составлением акта осмотра | 0,2 |
|  | - замена разбитых стекол в местах общего пользования, ремонт входных дверей в подъездах и во вспомогательных помещениях; | По мере необходимости с составлением акта осмотра | 0,1 |
|  | - устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника; | По мере необходимости с составлением акта осмотра | 0,1 |
|  | - наладка и регулировка системы отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры; | По мере необходимости с составлением акта осмотра | 0,2 |
|  | - аварийные отключения вследствие протечек и подключения после ликвидации аварии | По мере необходимости с составлением акта осмотра | 0,1 |
|  | - техническое обслуживание коллективной телевизионной антенны | По мере необходимости с составлением акта осмотра | 0,1 |
| 7. | **Работы и услуги по содержанию систем вентиляции и дымоудаления** |  | **3,4** |
|  | ремонт и прочистка вентиляционных каналов | По мере необходимости | 1,3 |
|  | проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 2 раз в год | 2,1 |
| **8.** | **Дезинсекция, дератизация** | Два раза в год, по мере необходимости | **1,0** |
| **9.** | **Техническое обслуживание подземных/наземных газопроводов жилого комплекса** | Согласно графику | **0,2** |
| **10.** | **Оказание услуг по начислению платежей населению (абонирование)** | Согласно графику | **1,0** |
| **11.** | **Предоставление коммунальных услуг в целях содержания общего имущества** |  | **1,0** |
|  | Холодная вода  | По мере необходимости | 0,19 |
|  | Стоки  | По мере необходимости | 0,12 |
|  | Электроэнергия  | По мере необходимости | 1,37 |
|  | **Итого стоимость услуг:** |  |  **17,80** |

ПЕРЕЧЕНЬ

дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ и услуг | Периодичностьвыполненияработ иоказания услуг | Годоваяплата(рублей) | Стоимость на1 кв. метробщей площади(рублей в месяц) |
| 1. Контроль исправности запорных систем чердачных и подвальных помещений | 2 р. в год | 1219,80 | 0,75 |
| 2. Завоз чернозема для благоустройства придомовых территорий | по мере необходимости | 1789,04 | 2,20 |
| 3. Утепление оконных и балконных проемов, утепление чердачных перекрытий | 1 р. в год | 243,96 | 0,3 |
| 4. Работы по содержанию в технически исправном состоянии малых архитектурных форм | по мере необходимости | 569,24 | 0,7 |
| 5. Ведение претензионно-исковой работы при выявлении нарушений обязательств по договору управления | по мере необходимости | 81,32 | 0,1 |
| ИТОГО: |  | 3903,36 | 4,05 |